

**Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj**  
Na Jízdárně 3162/3  
709 00 MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ

Elektronicky podepsáno  
05. 09. 2016  
Ing. Žižková Dagmar  
ředitel sekce

**Územní pracoviště v Novém Jičíně**  
Sv.Čecha 2027/47  
741 01 Nový Jičín

Čj.: 2905383/16/3215-00540-803546

Vyřizuje: Ing. Milada Kalinská, Oddělení vymáhací  
Tel: 556 788 388 č. dveří: 421  
E-mail: Milada.Kalinska@fs.mfcr.cz  
ID datové schránky: zs5n6r5.

### **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“), a podle ustanovení čl. XXII bodu 1 zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., o změně daňových zákonů v souvislosti s rekonstrukcí soukromého práva a o změně některých zákonů, a podle ustanovení čl. II bodu 2 zákona č. 293/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 99/1963 o.s.ř., ve znění pozdějších předpisů a ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j.: 3245442/15/3215-00540-803546 ze dne 16.12.2015 nařizuje

#### **dražbu nemovitých věcí.**

**Místo konání dražby:** Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště v Novém Jičíně, Sv.Čecha 2027/47, 741 01 Nový Jičín, zasedací místnost v 5.patře.

#### **Datum a čas konání dražby:**

25.října 2016 ve 13.00 hodin  
registrace dražitelů od 12.30 hodin do zahájení dražby

#### **1.Předmět dražby:**

- **Nemovitě věci**  
a) **Označení a popis dražené věci:**

Pozemek parc. č. st. 81 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 141 m<sup>2</sup>), jehož součástí je **stavba č.p. 285 (rodinný dům)**, včetně příslušenství a pozemku parc.č. 252/3 (zahrada o výměře 674m<sup>2</sup>). V evidenci KN evidováno na LV č. 49. Vše na území obce Heřmánky, k.ú. Heřmánky nad Odrou.

- b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

-----

- c) **Výsledná cena předmětu dražby: 840.000,- Kč**

Výsledná cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 1710-6/2016 ze dne 5.5.2016, rozhodnutí o určení výsledné ceny nemovitých věcí vydaným správcem daně 29.7.2016 pod č.j.: 2673119/16/3215-00540-803546.

- d) **Nejnižší dražební podání: 630 000,- Kč** představuje dvě třetiny stanovené výsledné ceny dle § 222 odst. 1 daňového řádu.

- e) **Dražební jistota: 100 000,- Kč**

- f) **Den, místo a čas konání prohlídky nemovitostí, organizační zabezpečení prohlídky:** Informace o dražených nemovitých věcech včetně nahlédnutí do znaleckého posudku lze získat u výše uvedeného správce daně. Prohlídka bude organizována jen po předběžné dohodě se správcem daně.

**2. Minimální výše příhozu a předmětu dražby je stanovena na 10 000,- Kč.**

**3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty**

**Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).**

**Jistotu lze uhradit** před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně :

předčísle – číslo účtu / kód banky: **35 - 77621761/0710**

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148 - převodní příkaz

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně byla připsána. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správcem daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Č.j.: 2905383/16/3215-00540-803546

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

#### **4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí – číslo účtu / kód banky: 35 - 77621761/0710  
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, konstantní symbol: 1148-převodní příkaz (§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

#### **5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva váznoucí na předmětu dražby, věcná břemena, nájemní práva na předmětu dražby váznoucí (to neplatí u věcných břemen, a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Č.j.: 2905383/16/3215-00540-803546

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

#### **6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:**

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

#### **7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:**

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

#### **8. Upozornění:**

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby.

Je-li předkupní právo prokázáno, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

#### **Poučení:**

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor, a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci, a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Č.j.: 2905383/16/3215-00540-803546

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby, a toto ocenění také provedl (§201 písm.a) a § 77 daňového řádu).

Proti tomuto rozhodnutí lze uplatnit opravné prostředky do 15 dnů ode dne doručení. Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě od 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Ing. Dagmar Žižková  
ředitel sekce